**П Р О Т О К О Л N 359**

**открытого аукциона**

Реестровый номер торгов 2023-67

**г. Воронеж 27 октября 2023 г.**

Время начала аукциона: 09 часов 40 минут.

Время окончания аукциона: 10 часов 12 минут.

Место проведения аукциона: 394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д. 12, 2 этаж, зал для проведения аукционов.

**1. Организатор аукциона** – Казенное предприятие Воронежской области «Специализированная эксплуатационная служба управления делами Воронежской области» (далее - КП ВО «Эксплуатационная служба»); место нахождения: 394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д.12, адрес электронной почты – guses@govvrn.ru, номер контактного телефона: (473) 277-58-59.

**2. Специализированная организация** – Казенное учреждение Воронежской области «Фонд государственного имущества» (далее - КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»); местонахождение и почтовый адрес – 394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12, адрес электронной почты – fgivo@govvrn.ru, номер контактного телефона: (473) 212-70-01.

**3. Предмет аукциона по лоту № 2:** право заключения договора аренды недвижимого имущества:

- нежилое здание (часть), кадастровый номер 36:34:0507006:58, площадью 56,8 кв. м. (лит. К, 1 этаж, пом. I, поз. 2 с кадастровым номером 36:34:0507006:74 площадью 7,1 кв. м.; лит. К, 1 этаж, пом. II, поз. 1 с кадастровым номером 36:34:0507006:75 площадью 18,2 кв. м.; лит. К, 1 этаж, пом. VI, поз. 1 с кадастровым номером 36:34:0507006:79 площадью 31,5 кв. м), расположенное по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Конструкторов, д. 1А (далее – объект).

Объект находится в собственности Воронежской области и закреплен на праве оперативного управления за КП ВО «Эксплуатационная служба».

Целевое назначение объекта – для использования под склад.

Срок действия договора аренды - 11 (одиннадцать) месяцев.

4. Документация об аукционе и извещение размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 26.09.2023, на сайте субъекта Российской Федерации – Воронежской области в сети «Интернет» для размещения извещений о проведении в отношении государственного имущества Воронежской области торгов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», вносимых в них изменений, извещений об отказе от проведения торгов [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) 26.09.2023 и на сайте КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru) в сети «Интернет» 26.09.2023.

5. Состав аукционной комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии:  Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Щетинина Е.А. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Турчина Е.Н. | начальник отдела правовой и кадровой работы КП ВО «Эксплуатационная служба» |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

Всего на заседании присутствовало 4 члена аукционной комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

6. Аукцион проводился аукционистом – Терновых Светланой Владимировной, заместителем руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

При проведении аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

7. Допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона по лоту № 2:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Номер заявки | Ф.И.О. (для физ.лица); наименование, организационно-правовая форма (для юр.лица) |
| 1 | 02-219 | Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания РемСтройДом» |
| 2 | 02-221 | Общество с ограниченной ответственностью «СтройТорг» |

8. В аукционе по лоту № 2 участвовали участники аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Номер заявки | Ф.И.О. (для физ.лица); наименование, организационно-правовая форма (для юр.лица) |
| 1 | 02-219 | Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания РемСтройДом» |
| 2 | 02-221 | Общество с ограниченной ответственностью «СтройТорг» |

9. Начальная (минимальная) цена договора аренды без учета НДС – начальный (минимальный) размер ежемесячной арендной платы без учета НДС – 9 599 (девять тысяч пятьсот девяносто девять) рублей 50 копеек.

10. Последнее предложение о цене договора (о размере ежемесячной арендной платы) сделано Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания РемСтройДом», место нахождения: 394038, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Богачева, д. 3, офис 21, и составило 30 718 (тридцать тысяч семьсот восемнадцать) рублей 40 копеек без учета НДС.

11. Предпоследнее предложение о цене договора (о размере ежемесячной арендной платы) сделано Обществом с ограниченной ответственностью «СтройТорг», место нахождения: 394055, Воронежская область, г. Воронеж, пер. Минина, д. 13, и составило 30 238 (тридцать тысяч двести тридцать восемь) рублей 43 копейки без учета НДС.

12. Победителем аукциона признано Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания РемСтройДом», место нахождения: 394038, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Богачева, д. 3, офис 21, предложение о цене договора (о размере ежемесячной арендной платы) составило 30 718 (тридцать тысяч семьсот восемнадцать) рублей 40 копеек без учета НДС.

Настоящий Протокол составлен в 3 (трех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Специализированной организации, 1 экземпляр победителю аукциона.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии:

Члены комиссии:

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Турчина Е.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_